

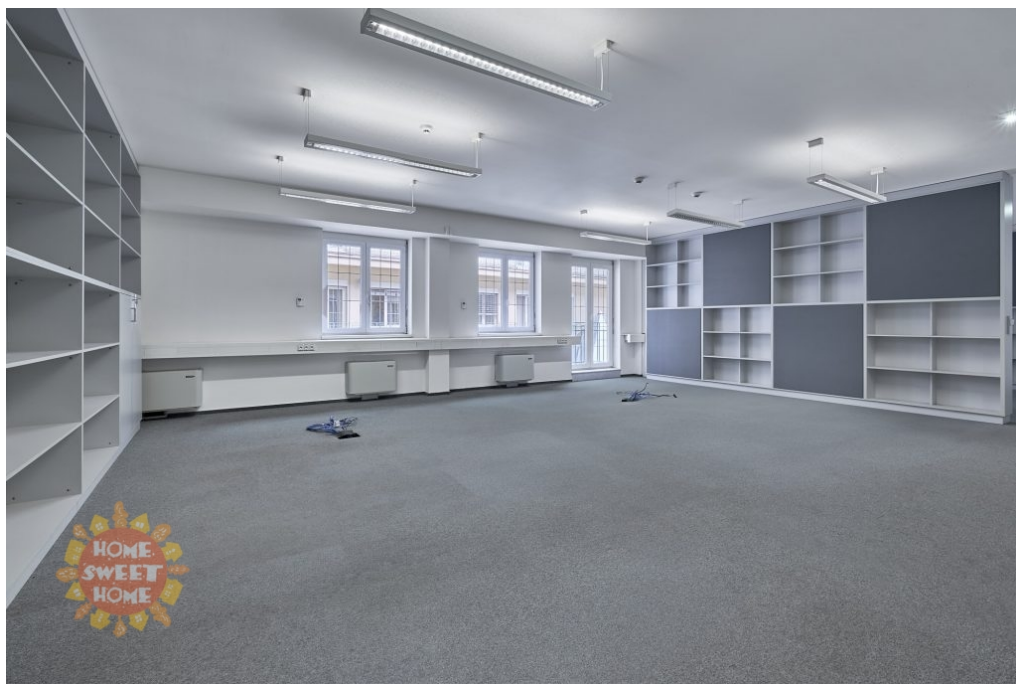


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **78621**

## **Praha, pronájem moderní kanceláře 260 m<sup>2</sup>, klimatizace, recepce, ostraha, Soukenická ulice**

Soukenická, Praha 1, Praha



**62 433 Kč**

za měsíc

+ 36.419 Kč + DPH (140 Kč/ m<sup>2</sup>) poplatky včetně vytápění + elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + DPH



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v Soukenické ulici na Praze 1, o rozloze 260 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží administrativní budovy nedaleko obchodního centra Palladium.

Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí či ostrahou 24/7, přístup na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a parkingem.

Prostory jsou klimatizované, disponují kuchýňkou, toaletami a společnou terasou v přízemí. Cena za parking je 6.000,- + DPH a je zde možnost pronájmu 4 parkovacích stání.

Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. V okolí domu je několik zastávek tramvají a autobusů, metro B - Náměstí Republiky pouze 3 minuty pěšky.