

## Prodej, byt, 365 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného bytu o výměře 301 m<sup>2</sup> v historickém centru Karlových Varů, pouhých 100 metrů od Zámecké kolonády. Tento unikátní prostor situovaný na prestižní adrese Zámecký vrch nabízí po rekonstrukci možnost vybudování luxusního rezidenčního bydlení s prostornou terasou o velikosti 64 m<sup>2</sup>. Z terasy se otevírá nádherný výhled na lázeňskou část města. Prostor je již zkolaudován jako bytová jednotka, což výrazně zjednodušuje proces přestavby. K projektu zimní zasklené terasy se pozitivně vyjádřil Národní památkový ústav, což potvrzuje flexibilitu dalšího využití. Objekt se nenachází v ústředním seznamu kulturních památek, ale spadá do městské památkové rezervace Karlovy Vary. V těsné blízkosti naleznete vyhlášené kolonády, Vřídelní pramen, lanovou dráhu k vyhlídce Diana či romantickou Zámeckou věž. Lokalita patří k nejprestižnějším v celém městě a poskytuje jedinečnou atmosféru spojenou s lázeňskou tradicí i turistickým ruchem. Pro více informací kontaktujte makléře.