

## Kmerční prostor 200m<sup>2</sup>, Na Valtické

Na Valtické, 69141, Břeclav


**20 000 Kč**

za měsíc

(+ zálohy na energie)



Vyřizuje

**Petra Batková**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**
[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

|                               |                               |                      |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | montovaná       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 120 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 200m<sup>2</sup>. Nabízený prostor se nachází v budově v centru sídliště Na Valtické, ale kousek od hlavní cesty. V prostoru je zabudována vzduchotechnika a klimatizace. Velkou výhodou je s neomezený přístup 24/7 a dostatek parkovacích míst pro zákazníky i nakládky či vykládky zboží. V případě potřeby je možné využít přístup z nákladní rampy. Prostor je možné si upravit, rozdělit, přizpůsobit dle svých představ a potřeb dle záměru podnikání. Přímě v prostoru se nachází 3 x WC, sklad 6m<sup>2</sup>. V případě potřeby je možné zbourat stávající příčky a vznikne tak jeden velký prostor. Prostor má vlastní podružný měřič elektřiny a vody. Nájemné činí 20.000,- Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 7.000,- Kč. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 54.000,- Kč, nájemné, zálohy na energie a služby a provize RK 1měsíční nájemné +DPH. Prostor je volný, k okamžitému pronájmu. V případě dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 652581.