

Pronájem nebytových prostor 43 m², Praha - Nové město

Lípová, Praha 2, Praha

**25 200 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme komerční prostor o velikosti 42 m², v centru hlavního města Prahy. Adresa Lípová 1650/8, Praha 2 - Nové město.

Prostor se nachází v suterénu domu, nezařízený, svou dispozicí je vhodný například pro zřízení jedné ordinace se samostatným zázemím. Poloha je v ordinačním zařízení. Díky tomu je nemovitost ideální pro lékaře, terapeuty či jiné odborníky, kteří hledají praktické a funkční řešení pro svou činnost (nutná rekolaudace prostoru v tomto případě). Prostor je však možné využívat pro zcela jiné účely dle Vašeho podnikání.

Měsíční nájemné činí 25 200 Kč, k němuž se připočítávají zálohy na služby a energie.

Služby (odhad):

- elektřina - 5 000 Kč

- voda - 3 000 Kč

- plyn - 3 000 Kč

Spotřeba vody a el. energie je měřena podružně, což zajišťuje férové vyúčtování dle skutečné spotřeby.

Dispozice

Hlavní prostor disponuje dvěma vchody, s tím, že jsou nezávisle na sobě. Je možné ho tedy rozdělit na dvě samostatné

místnosti.

K hlavnímu prostoru náleží chodba/čekárna, kde mohou Vaši klienti setrvat před návštěvou.

V rámci pronájmu je i samostatné WC pro Vaše klienty.

Platby

- 1. nájemné + služby
- 2x kauce - 50 400 Kč
- provize - 12 600 Kč

Užitná plocha je pouze orientační.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte volat, či zaslat dotaz formulářem, rád zodpovím veškeré dotazy.