

## Pronájem komerčního prostoru 416 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm

Televizní, Rožnov pod Radhoštěm



**90 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Diana Nebuchlová**

**GSM:** +420604213838

**E-mail:**

[diana.nebuchlova@re-max.cz](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 416 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře budovy v průmyslové zóně města Rožnov pod Radhoštěm. Prostory jsou ideální pro skladování, obchodní činnost, showroom nebo kanceláře.

Dispozice je rozdělena na dvě hlavní části o výměrách 200 m<sup>2</sup> a 173 m<sup>2</sup>, doplněné o zázemí 43 m<sup>2</sup>. Prostory mají světlou výšku 3 m a nosnost podlahy 400 kg/m<sup>2</sup>, což umožňuje všestranné využití. Vstup je zajištěn samostatným vchodem, nechybí ani parkování pro 3-4 osobní automobily. Možnost nakládky a vykládky materiálu nákladním autem. Možnost využití přemístění materiálu do patra.

Možnost umístění reklamního panelu na fasádu budovy.

Technické parametry:

- vytápění je napojeno na centrální rozvod,

- elektrická energie je měřena samostatně,
- pitná voda zatím bez samostatného měření (lze dořešit),
- připojení k internetu je možné po posílení sítě.

Lokalita nabízí strategické umístění v průmyslové části města, s výbornou dostupností. Areál se nachází nedaleko slovenských hranic a má skvělé napojení na dálnice D48 a D1. Zajištěna je také dobrá dopravní obslužnost díky blízké autobusové zastávce.

Tyto prostory představují vhodné řešení jak pro firmy hledající reprezentativní zázemí, tak pro společnosti vyžadující skladové nebo obchodní prostory v atraktivní lokalitě.