

## Byt ve vile s terasou a parkovacím stáním

Ke Klimentce, 15000, Praha 5, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

Poplatky za společné služby činí 7 500 Kč + elektřina



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt ve vile v klidné čtvrti v blízkosti zeleně v Praze 5. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, tří ložnic, plně vybavené kuchyně s jídelním prostorem, dvou koupelen (vana i sprchový kout) a dvou balkonů.

V bytě jsou nainstalované manuálně ovládané venkovní žaluzie a klimatizace. K dispozici je velká udržovaná zahrada, venkovní altán s posezením.

Nejbližší zastávka je Kavalírka, ze které se dostanete na metro Anděl za pouhých 6 minut.

V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Sauna v suterénu domu k dispozici všem nájemcům.

Poplatky za společné služby činí 7 500 Kč + elektřina.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH. K nastěhování ihned.