

Útulný a tichý byt po celkové rekonstrukci v centru Prahy

Betlémské náměstí, Praha 1, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: +420 602 322 230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi útulný a tichý byt 1+1 (40 m²) po celkové rekonstrukci v krásném domě přímo na Betlémském náměstí. Lze jej využít i jako kancelář. Byt se nachází v 1.patře bez výtahu a je z něj výhled na Betlémské náměstí, do Betlémské ulice a nad ní se tyčící vrch Petřín (když je hezky, jsou z okna vidět působivé západy slunce). Byt sestává z velkého pokoje s klenutými stropy, malé vstupní chodby s oknem, vybavené kuchyně se všemi spotřebiči (myčka, trouba, lednice) a koupelny, ve které se nachází moderní sprchový kout, pračka a částečně oddělené WC. Topení a teplou vodu v bytě zajišťuje nový kondenzační plynový kotel zn. Vaillant. Dům patří na seznam nemovitých kulturních památek, neboť šlo původně o dva gotické domy postavené ve 14. století, které byly spojené v první půli 17.století. Dům prošel v posledních letech celkovou rekonstrukcí. Před bytem se nachází společná pavlač. Schodiště k bytům je odděleno od společných prostor mříží ovládanou elektronickým čipem, stejně jako velké dřevěné dveře do domu. Byt není vhodný pro provozovatele Airbnb. Majitel preferuje pouze dlouhodobý pronájem. Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace) je v pěší vzdálenosti, včetně stanice metra (Národní třída) a tramvajových spojů. Nájemné 24.000 + zálohy na služby a energie 4000, Kč / měsíc. Volné ihned.