

Prodej, RD 3+1, garáž, Brno - Líšeň, ulice Scheinerova

Scheinerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**8 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej RD 3+1 s garáží a dvorkem v klidné a velice žádané lokalitě, Brno - Líšeň,

ul. Scheinerova. Dům se nachází ve velice pěkné ulici s dostatkem parkovacích míst, je řadový, rohový, se sedlovou střechou a patří k němu prostorná garáž na samostatné parcele přímo vedle domu. Dům je částečně podsklepený dvěma menšími sklepy a má půdu vhodnou pro rozšíření užité plochy domu. V domě jsou tři neprůchozí pokoje (dva velké pokoje orientované do klidné ulice a jedna menší ložnice orientována do dvorku) a prostorná kuchyně, dále koupelna se sprchovým koutem, chodba, velká garáž na parkování auta, motorky a jako další úložný prostor (rozměr garáže je cca 7 x 3m). Dům byl vždy průběžně obývaný, je udržovaný a po úpravách je možné ho ihned začít obývat, případně pak nabízí možnost rekonstrukce či výstavby zcela nového RD dle vlastních preferencí (dle územního plánu Města Brna se jedná o zónu bydlení v rodinných a bytových domech), rozšíření do druhého NP ve formě půdní vestavby atd. Celková plocha pozemku je 196m², celý pozemek je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má obdélníkový tvar s rozměry stran cca 12,5m a 15,5m². Za domem je menší dvorek, kde je naprosté soukromí a před domem pěkná předzahrádka. Parcela nabízí velice zajímavou příležitost budoucí výstavby zcela nového domu. Na pozemku se dále nachází stavba větší garáže na samostatné parcele. Velmi atraktivní a klidné lokalita, hezká ulice i okolí. Výborná dostupnost do centra městem, v blízkosti veškeré občanská vybavenost. Dům je k dispozici dle dohody. Více info v RK. Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých poplatků. Prohlídky po domluvě v RK.