

**Prodej, RD 3+1, garáž, Brno - Líšeň, ulice Scheinerova**

Scheinerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**8 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej RD 3+1 s garáží a dvorkem v klidné a velice žádané lokalitě, Brno - Líšeň,

ul. Scheinerova. Dům se nachází ve velice pěkné ulici s dostatkem parkovacích míst, je řadový, rohový, se sedlovou střechou a patří k němu prostorná garáž na samostatné parcele přímo vedle domu. Dům je částečně podsklepený dvěma menšími sklepy a má půdu vhodnou pro rozšíření užité plochy domu. V domě jsou tři neprůchozí pokoje (dva velké pokoje orientované do klidné ulice a jedna menší ložnice orientována do dvorku) a prostorná kuchyně, dále koupelna se sprchovým koutem, chodba, velká garáž na parkování auta, motorky a jako další úložný prostor (rozměr garáže je cca 7 x 3m). Dům byl vždy průběžně obývaný, je udržovaný a po úpravách je možné ho ihned začít obývat, případně pak nabízí možnost rekonstrukce či výstavby zcela nového RD dle vlastních preferencí (dle územního plánu Města Brna se jedná o zónu bydlení v rodinných a bytových domech), rozšíření do druhého NP ve formě půdní vestavby atd. Celková plocha pozemku je 196m<sup>2</sup>, celý pozemek je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má obdélníkový tvar s rozměry stran cca 12,5m a 15,5m<sup>2</sup>. Za domem je menší dvorek, kde je naprosté soukromí a před domem pěkná předzahrádka. Parcela nabízí velice zajímavou příležitost budoucí výstavby zcela nového domu. Na pozemku se dále nachází stavba větší garáže na samostatné parcele. Velmi atraktivní a klidné lokalita, hezká ulice i okolí. Výborná dostupnost do centra městem, v blízkosti veškeré občanská vybavenost. Dům je k dispozici dle dohody. Více info v RK. Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých poplatků. Prohlídky po domluvě v RK.