

Jedinečný byt se zelenou zahradou, dvěma terasami, zděným skladem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**12 971 620 Kč**

za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k prodeji nový byt 3+kk o luxusní výměře 115 m². Nad ostatními nabídkami vyniká tím, že má střešní zahradu se sukulenty o výměře 95 m², dvě terasy (20,2 m² a 13,1 m²) a dokonce zahradní zděný sklad (6,3 m²). A pozor - v ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání v suterénu domu. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu byl právě kolaudován. Nachází se v novém bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně.

Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Obzvláště jižní terasa je velmi slunečná a soukromí zajišťuje horní balkon, který terasu částečně kryje.

Plocha bytu je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, samozřejmě je šatna, koupelna s toaletou i druhý samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, s velkými francouzskými okny, mají vstup na terasu a střešní zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP z celkem 5 NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z

garáží. Tam na Vás čeká vlastní parkovací místo.
Další parkovací místo v garáži lze dokoupit za 395.000 Kč.

Lokalita "Na Máchovně" je v Berouně velmi oblíbená mladými rodinami. Obchody jsou v pěší vzdálenosti, kousek to máte na autobus MHD i s přímými spoji do Prahy, nájezd na dálnici Praha-Plzeň je 1,5 km daleko, nedaleko je nové koupaliště, velké sportovní centrum Eden, do historického centra města je to procházkou do 20 minut. Nedaleko jsou i mateřské a základní školy, Beroun má skvělou občanskou vybavenost. Přímo v lokalitě se staví státní školka, jsou tu hned dvě dětská hřiště, obchody, i přírodu máte nadosah - z oken se díváte na zelené kopce ohraničující bytovou zástavbu. S financováním Vám případně pomůže náš šikovný hypoteční specialista.