

Zděná chata s terasou, osada Hruškov u Stříbrné Skalice

Stříbrná Skalice



3 990 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně
právního servisu a služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 40 m²**Plocha parcely:** 441 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 65 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná dvoupodlažní chata o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,7 m² se nachází v klidné chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice. Díky lokalitě malebné přírody Benešovské pahorkatiny a výbornému stavu je vhodná k rekreaci, tak i k celoročnímu pobytu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice a soukromí – chatu může obývat celá vaše rodina. Díky terase s výhledem na zahradu a do zeleně budete mít nerušené soukromí.
- Možnost okamžitého užívání – chata je ve výborném technickém stavu a pravidelně udržovaná, nemusíte tak řešit další investice.
- Atraktivní lokalita Stříbrná Skalice – klidná chatová osada u rybníka Hruškov s krásnou přírodou vybízí k odpočinku i výletům.

Dispozice:

V přízemí chaty se nachází vstupní předsíň (3,3 m²), koupelna (1,7 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m²), ze kterého je vstup na prostornou terasu (16,2 m²) orientovanou na jihozápad s výhledem do zahrady a okolí. Z obývacího pokoje vedou schody do podkroví, kde je rozlehlá ložnice (23,3 m²) a šatna (10,1 m²). Chata je podsklepená (celkové rozměry 5,8 x 3,3 m), přístup do sklepů je ze zahrady pod terasou. Vedle chaty se nachází parkovací plocha pro jedno auto.

Pro získání více místností a prostoru na spaní se nabízí v přízemí vedle kuchyně vybudovat další pokoj pomocí příčky. Dále je možné v patře zrušit šatnu a rozdělit prostor na dvě ložnice.

Konstrukce a technické parametry:

Chata je kompletně zděná, s plastovými okny a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Vytápění je řešeno kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu a má vlastní vrtanou studnu (27 m). Odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku. Chata je pravidelně udržovaná a ve výborném technickém stavu.

Zahrada:

Pozemek je svažité směrem od chaty a pomocí stěn členěný do tří výškových úrovní. Zahrada je pečlivě udržovaná a kompletně oplocená.

Lokalita:

Chata se nachází v chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice.

- **Občanská vybavenost:** Stříbrná Skalice (1,5 km) se základními službami, město Sázava (8 km), nájezd na dálnici D1 ve vzdálenosti 13 km.
- **Příroda a volný čas:** Benešovská pahorkatina s množstvím lesů, cyklostezek a turistických tras. V bezprostřední blízkosti se nachází rybník Hruškov, dále řeka Sázava.

Závěr:

Chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid přírody a potřebují být nablízku Prahy. Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné prezentace bytu nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.