

## Zděná chata s terasou, osada Hruškov u Stříbrné Skalice

Stříbrná Skalice



**4 260 000 Kč**  
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně  
právního servisu a služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

[jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 441 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná dvoupodlažní chata o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,7 m<sup>2</sup> se nachází v klidné chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice. Díky lokalitě malebné přírody Benešovské pahorkatiny a výbornému stavu je vhodná k rekreaci, tak i k celoročnímu pobytu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice a soukromí – chatu může obývat celá vaše rodina. Díky terase s výhledem na zahradu a do zeleně budete mít nerušené soukromí.
- Možnost okamžitého užívání – chata je ve výborném technickém stavu a pravidelně udržovaná, nemusíte tak řešit další investice.
- Atraktivní lokalita Stříbrná Skalice – klidná chatová osada u rybníka Hruškov s krásnou přírodou vybízí k odpočinku i výletům.

Dispozice:

V přízemí chaty se nachází vstupní předsíň (3,3 m<sup>2</sup>), koupelna (1,7 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m<sup>2</sup>), ze kterého je vstup na prostornou terasu (16,2 m<sup>2</sup>) orientovanou na jihozápad s výhledem do zahrady a okolí. Z obývacího pokoje vedou schody do podkroví, kde je rozlehlá ložnice (23,3 m<sup>2</sup>) a šatna (10,1 m<sup>2</sup>). Chata je podsklepená (celkové rozměry 5,8 x 3,3 m), přístup do sklepů je ze zahrady pod terasou. Vedle chaty se nachází parkovací plocha pro jedno auto.

Pro získání více místností a prostoru na spaní se nabízí v přízemí vedle kuchyně vybudovat další pokoj pomocí příčky. Dále je možné v patře zrušit šatnu a rozdělit prostor na dvě ložnice.

**Konstrukce a technické parametry:**

Chata je kompletně zděná, s plastovými okny a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Vytápění je řešeno kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu a má vlastní vrtanou studnu (27 m). Odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku. Chata je pravidelně udržovaná a ve výborném technickém stavu.

**Zahrada:**

Pozemek je svažité směrem od chaty a pomocí stěn členěný do tří výškových úrovní. Zahrada je pečlivě udržovaná a kompletně oplocená.

**Lokalita:**

Chata se nachází v chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice.

- Občanská vybavenost: Stříbrná Skalice (1,5 km) se základními službami, město Sázava (8 km), nájezd na dálnici D1 ve vzdálenosti 13 km.
- Příroda a volný čas: Benešovská pahorkatina s množstvím lesů, cyklostezek a turistických tras. V bezprostřední blízkosti se nachází rybník Hruškov, dále řeka Sázava.

**Závěr:**

Chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid přírody a potřebují být nablízku Prahy. Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné prezentace bytu nebo při osobní prohlídce.