

Prodej Rodinný dům, 115m²

25789, Heřmaničky



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotový rodinný dům bez nutnosti rekonstrukcí, kde děti vyrostou na zahradě, léto budete trávit u bazénu a večery si užijete u krbu?

Tato moderní dřevostavba z roku 2019 nabízí klid venkova, dostatek soukromí a přitom velmi dobrou dostupnost měst. Dům se nachází v oblíbené obci Čištovice, na pomezí Středních a Jižních Čech, s výbornou dostupností do Tábor i Benešova. Do budoucna se navíc výrazně zlepší napojení díky plánovanému nájezdu na dálnici D3.

Dispozice a technické informace

- Užitná plocha: 115 m²
- Zastavěná plocha: 69 m²
- Dispozice: 1 NP + obytné podkroví
- Topení: elektrické podlahové + přímotopy
- Krbová kamna – příjemná atmosféra i úspora v zimě
- Ohřev vody: bojler 125 l
- Voda: obecní vodovod + vrtaná studna
- Odpad: jímka
- PENB: B – velmi úsporná

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, vhodný k okamžitému bydlení. Zahrada, která dává smysl.

Zahrada kolem domu je ideálním místem pro rodinný život:

- ovocné stromy a keře
- dostatek prostoru pro dětské hry i relax
- zastřešený bazén orientovaný na jih – koupání od jara do podzimu
- terasa pro letní posezení a grilování

Vše je navrženo tak, abyste měli radost z bydlení, ne starosti s údržbou.

Obec a okolí.

Čiřtovice jsou živou a přátelskou obcí, kde najdete:

- mateřskou školu, obchod, poštu
- restaurace, sokolovnu, hřiště
- vlakovou i autobusovou zastávku

V obci se vytváří komunita mladých rodin, konají se sportovní i kulturní akce a okolní příroda oblasti Toulava nabízí mnoho možností pro výlety, cyklistiku i odpočinek.

PENB: B – velmi úsporná. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114179.