

Červená u Kašperských Hor; šumavská chalupa (5+kk; podl.pl.: 242 m2) po komplexní rekonstrukci

Kašperské Hory



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej perfektně udržovanou, kompletně a stylově vybavenou a hlavně komplexně a kvalitně zrekonstruovanou šumavskou chalupu (5+kk; 3 koupelny; podl. pl.: 242 m2; lze užívat jako 2 samostatné apartmány) se zastřešenou verandou/terasou 36 m2 s posezením, navazující velkou průjezdnou garáží 32 m2, samostatně stojící stodolou se zpracovanou studií na dům, krásnou schovanou zahradou s uzavřeným zatravněným dvorem se zaručeným absolutním soukromím a klidem, stojící na návsi v klidné osadě Červená (končí zde cesta, téměř nulový provoz) u Kašperských Hor 4 km, ležící v CHKO Šumava, přímo na hranici NP Šumava, obklopena hlubokými lesy. Nutno vidět jedinečnou klidnou polohu a perfektní stav nemovitosti!

Popis: část. podsklep.; sklepy (elektrokotel a el. boiler) s klenbou; přízemí 169 m2: garáž, zastřešená veranda, chodba se schodištěm, koupelna (umyv., sprch. kout walk in, WC, pračka), kuchyň 34 m2 (kuch. linka s HV troubou, sklo-ker.

deskou, myčkou, digestoří) se spíží a obytnou jídelnou (krbová kamna a zrestaurovaný stylový nábytek), prostorný obývací pokoj 50 m² (krb, vstup na terasu; původní klenby z ručně vyrobených cihel), podkroví 143 m²: chodba (pracovní kout), koupelna (umyv., vana, WC, topný žebřík), 2x ložnice (buková podlaha), otevřený prostorný obývací pokoj 70 m² s mezonetovým ležením, 2x komora (příprava pro kuch. linku; elektrokotel), koupelnou (umyv., sprcha, WC, topný žebřík) a ložnicí.

Vedlejší stavby: stodola (zpracovaná studie na moderní objekt Šumavského rázu), dřevník.

Pozemek celkem: 1.129 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 960 m² + 96 m² (stodola);

Zahrada: 97 m²; Pěstěná zahrada spojená s uzavřeným zatravněným dvorem za domem.

Celková užitná plocha: 311,41 m²;

Podlahová plocha: 242,49 m².

Voda a odpad: obecní řad;

El.: 220/380 V (2x elektroměr);

TUV: el. boiler.

Vytápění: ÚT - 2x elektrokotel; nezávislé podlahové topení; lokální - krb a krbová kamna;

Ojedinelá příležitost koupě stylové šumavské chalupy, splňující nejnáročnější kritéria (funkční a perfektní stav, dochovaná původní atmosféra „starých časů“ vč. restaurovaného nábytku či dobových prvků; klidná a tichá lokalita s blízkostí lesa a výbornou dostupností do města Kašperské Hory, jenž je turistickým centrem) ideální rekreační nemovitosti na Šumavě.