

## Prodej komerční nemovitosti - Věžky, Zlínský kraj

Věžky



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2322 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání nebo zajímavou investici?

Tato samostatně stojící komerční budova ve Věžkách nabízí široké možnosti využití - ať už pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílnu, sídlo firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kroměříže, Hulína i na dálnici D1 (cca 10 minut jízdy), což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Hlavní budova nabízí v 1.NP rozlohu přibližně 1152 m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci převážné části rozvodů elektřiny, podlah, oken a zateplení stropu. V podkroví se nachází skladové prostory bez vytápění o celkové rozloze cca 1168 m<sup>2</sup>. Do podkroví vede funkční průmyslový výtah, který usnadňuje manipulaci s materiálem i zbožím.

Součástí objektu jsou na obou krajních stranách stropní otvory, skrz které lze materiál/zboží snadno dodat do podkrovní vysokozdvíhacím vozíkem. Součástí projede je i přes cestu sousedící budova, která slouží ke skladovým účelům a je celkově v původním stavu se zastavěnou plochou 95 m<sup>2</sup>.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Robustní zděná konstrukce v dobrém technickém stavu
- Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy
- Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda, kanalizace, plyn
- Možnost rozšíření nebo rekonstrukce dle potřeb nového vlastníka
- Vlastní pozemek - vhodný i pro skladování, garáže nebo další výstavbu
- Již zavedená nabíječka pro elektromobily

Potenciál využití:

- Výrobní prostory
- Sklad/dílny/logistika
- E-shop s výdejnou
- Investiční objekt pro pronájem podnikatelům
- Kombinace komerce a kanceláří

Lokalita s potenciálem:

Obec Věžky leží v dojezdové vzdálenosti od Kroměříže a Zlína, s napojením na důležité dopravní tahy. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností - ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů.

???? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.

Tato nemovitost čeká na nové využití - bude to právě váš projekt? Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.