

Prodej stavebního pozemku 2.273 m² v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou

25741, Podělusy, Týnec nad Sázavou



11 365 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Celková plocha:	2 273 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 2.273 m² v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou. Na pozemku vybudován vrt, obecní kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení. Hlavní využití- bydlení v původních i nových objektech v menších sídlech s možností služeb a hospodářského využívání částí budov a částí pozemku v rozsahu sloužícím pro osobní potřebu požadavky na prostorové uspořádání- procento zastavění se stanovuje 45 %- min. plocha zeleně 50 %- výška zástavby může být max. 2 nadzemní podlaží. **LOKALITA:** Obec Podělusy je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běhkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy.