

Prodej, kulturní památka - venkovské stavení, 160 m², Jamný u Písku

Záhoří



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	146 m ²	Užitná plocha:	159 m ²
Plocha parcely:	555 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická usedlost v Jamném u Písku – kouzlo minulosti, komfort současnosti.

Nabízíme k prodeji výjimečnou venkovskou usedlost z roku 1863, která je právem zapsána mezi kulturní památky. Dům prošel velkolepou rekonstrukcí s využitím prvotřídních materiálů a tradičních technických postupů, díky nimž si zachoval svou historickou duši a přitom nabízí plný komfort moderního bydlení.

Za zdmi uzavřeného dvora objevíte svět, kde čas plyne pomaleji. V domě se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny a prostorná obytná kuchyně, jejíž atmosféru dotvářejí kamna s pecí. Majitelé provedli velmi citlivou rekonstrukci, jejíž podstatou bylo použití tradičních prvků, jako jsou trasvápenné omítky, špaletová okna, dubové podlahy, porcelánové zásuvky a vypínače, ručně vyráběná italská svítidla či retro-sanita, díky nimž si dům uchoval svůj původní historický charakter. Každý detail působí jako malý umělecký šperk – od původního starého dřeva po kvalitní dlažby. Dům je

navíc podsklepený a technicky připravený i pro moderní technologie, včetně chytrého ovládání vytápění.

Kouzlo života se tu neodehrává jen uvnitř. Letní zahradní dům s krbem je ideální pro rodinná či přátelská setkání a velkoryse zrekonstruovaná stodola nabízí prostor pro větší akce či další využití podle vaší fantazie (svatby, oslavy). Stodolu je též možné díky přípravě rozvodů rozšířit o 2 až 3 apartmány. Usedlost se nachází v samém srdci vesnice, přesto poskytuje naprosté soukromí. Ať už hledáte klidné trvalé bydlení nebo rekreační útočiště, tady jej najdete.

Obec Jamný leží pouhých 10 km od Písku, na dosah jsou i České Budějovice (55 km) a Praha (100 km). Toto místo spojuje kouzlo jihočeské historie s komfortem současnosti – jedinečná příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet jinak, krásně a s respektem k minulosti.

Technické údaje:

- Celková užitná plocha domu: 160 m²
- Zastavěná plocha: 146 m²
- Pozemek: 555 m²

Dispozice:

- Přízemí: obývací pokoj 25,77 m² propojený s kuchyní a jídelnou 17,07 m², ložnice 17,25 m², koupelna s WC 11,32 m², technická místnost 7,09 m², předsíň 11,84 m²
- Podkroví: pokoj 31,10 m², pokoj 23,35 m², toaleta s umyvadlem 4,72 m²
- Sklep: 14,68 m²

Vytápění: kombinace kachlových kamen s pecí a sporákem + elektrokotel s podlahovým topením (přízemí, koupelny) a radiátory (podkroví), samostatné termostaty pro každou místnost, možnost centrálního chytrého ovládání přes mobil

Rozvody: kompletně nové rozvody vody a elektřiny, obecní vodovod, příprava na vířivku (HOT TUB)

Parkování: na dvoře i před domem

Internet/TV: dostupné připojení

Tato usedlost je víc než jen dům – je to návrat k tradicím, klidu a kráse jihočeského venkova, kde každý detail nese příběh minulosti a zároveň přináší pohodlí dneška. Je to místo, kde můžete žít obklopeni tichem a soukromím, a přesto zůstat nablízku městskému životu. Těším se na Vás na prohlídce této krásné nemovitosti.

Údaje jsou informativní. Při více zájemcích bude prodej dle nejlepší nabídky. Majitel si vyhrazuje volbu kupujícího.