

# Pronájem bytu 1+kk 33 m2, ve Ždánicích, okr. Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



**9 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

**Tel.:** 728 834 727

**GSM:** 728 834 727

**E-mail:**

[tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nadstandardně vybavený byt o dispozicích 1+kk, který je součástí developerského projektu „Rezidence Ždánice“.

Byt o velikosti 33 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Bytový dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytové jednotce náleží také zděná sklepní kóje a parkovací místo.

Při vstupu do bytu se dostanete do chodby s prostornou vestavěnou skříní. Dominantou bytu je designově zařízená kuchyně se spotřebiči od značky Siemens. Nadstandardní místností je i koupelna, která zaujme obklady do výšky stropu a moderním sprchovým koutem s termostatickou baterií. Výhodou bytu jsou také dálkově ovládané venkovní žaluzie. Příjemným zpestřením je terasa s venkovním osvětlením. Uvnitř bytu jsou k nalezení bodová světla.

Jednou z předností projektu Rezidence Ždánice je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly 300mm - HELUZ AKU, které byly použity pro hrubou stavbu domu. Dále byly pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel použity plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem..

Bytový dům se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou.