

Venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou v Chrášťanech u Týna nad Vltavou

Chrášťany



2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou, který se nachází v Chrášťanech u Týna nad Vltavou.

Pravé křídlo domu s dispozicí 2+1 se skládá z předsíně, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, menšího pokoje, koupelny a samostatného WC. Za obytnou částí se nachází kotelná přístupná ze dvora domu. V levém křídle domu využívaném pro návštěvy je velký pokoj s krbem, chodba a WC. Zadní část nemovitosti tvoří prostorná stodola a sklad na uhlí na levé straně. Vedle domu je pak malá zahrada.

Částečně provedená rekonstrukce před 20 lety zahrnovala výměnu oken za plastová a betonování podlah. Před dvěma

lety byl nově vyvložkován komín.

Vytápění domu je zajištěno radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v kombinovaném bojleru. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a družstevní studnu. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky umístěné ve stodole. Nemovitost je možné připojit na jednotnou obecní kanalizaci, podmínkou je instalace domácí čističky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreačnímu využití. Částečná občanská vybavenost je přímo v obci, jinak v Týně nad Vltavou.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.