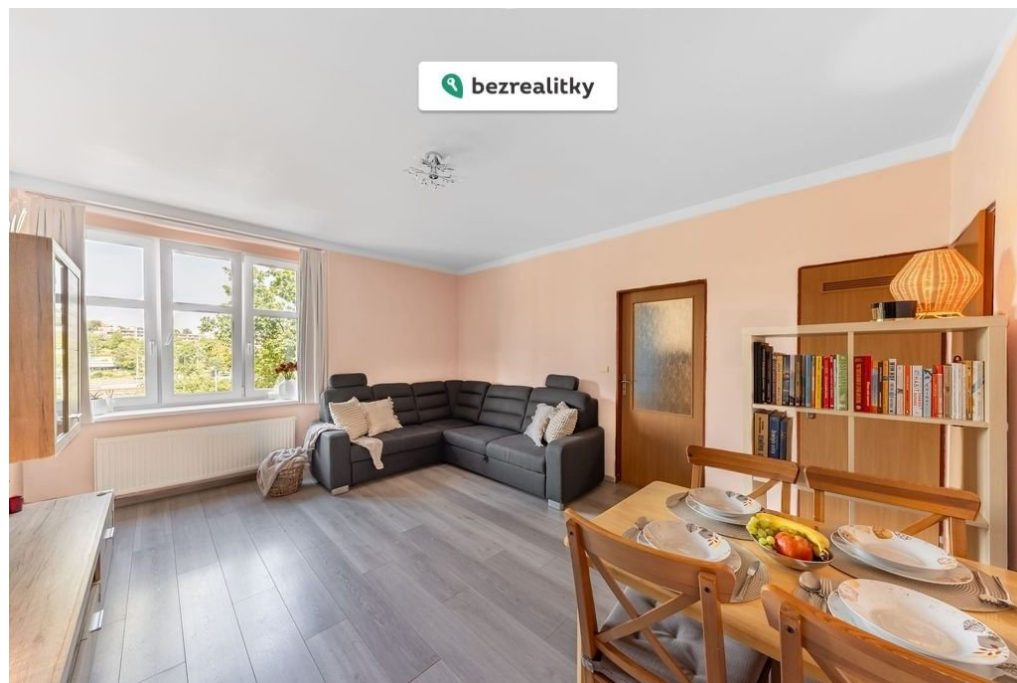


Prodej bytu 3+1 53 m²

Na Malovance, 16900, Praha 6, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 (53 m²) s balkonem v prestižní lokalitě Praha 6 – Střešovice

Přímý majitel nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (původně 2+1) a užitné ploše 53 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu s výtahem. Nachází se v jedné z nejžádanějších částí Prahy – Střešovicích, jen pár kroků od Strahovského kláštera.

Byt disponuje praktickým uspořádáním – najdete zde prostorný obývací pokoj, kuchyň a ložnici, která byla rozdělena lehkou příčkou. Tím vznikl další pokoj, vhodný například jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna. Tento průchozí pokoj je bez okna. Příčku lze však kdykoli snadno odstranit a obnovit původní dispozici 2+1. Součástí bytu je také koupelna, samostatná toaleta a komora. Balkon a severně orientovaná okna zajišťují příjemné klima i během letních měsíců. V bytě jsou plastová okna s výbornou zvukovou izolací, plovoucí podlahy a plynové vytápění vlastním kondenzačním kotlem s dálkovým ovládáním, pravidelně servisovaným.

K bytu náleží i právo užívání společné zahrady ve vnitrobloku, jež poskytuje ideální místo k relaxaci a grilování. Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 3 m² v suterénu domu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, SVJ hospodaří s vysokou finanční rezervou. Příspěvek do fondu oprav spolu s poplatky na zajištění společného chodu nemovitosti (odvoz odpadu, společná elektřina, úklid, pojištění, apod.) cca 1400 Kč, náklady za energie (voda, elektřina, plyn) cca 5000 Kč v závislosti na počtu osob. Hypoteční financování je možné. Cena je konečná zahrnující komplexní právní služby.

Dům prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům a pohodlnému bydlení. Vstupní dveře do bytu byly renovovány v roce 2023.

Lokalita s geniem loci

Střešovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně pro sport i odpočinek – to vše činí z tohoto bytu jak skvělou investiční příležitost, tak i ideální místo pro vlastní bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Strahovský a Břevnovský klášter, Pražský hrad
- Park Ladronka, Oboru Hvězda, koupaliště Petynka, bazén Strahov
- FN Motol, Vojenskou nemocnici a polikliniku
- Restaurace, supermarkety, bary
- Mateřské a základní školy, dětská hřiště

Tramvajová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze, autobusová jen 1 minutu. Na metro (Hradčanská, Malostranská, Dejvická) se dostanete pohodlně za 5–10 minut.

Podmínky prodeje

Majitel upřednostní kupujícího, který umožní delší termín vystěhování (alespoň 3 měsíce) z důvodu plánovaného pořízení nové nemovitosti. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím neváhejte kontaktovat. Realitní kanceláře a zprostředkovatelé, prosím, nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/940533-nabidka-prodej-bytu-na-malovance-praha>