



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H80/25

## Rodinný dům Lipnice u Spáleného Poříčí, okr. Plzeň-jih

33561, Spálené Poříčí



**7 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný dům na okraji malé obce Lipnice v okrese Plzeň-jih. Lokalita poskytuje naprostý klid, čistou přírodu a okolní lesy, přitom s výborným spojením do Rokycan i do Plzně (autem cca 20-25 minut), v obci je také vlakové i autobusové spojení. Dům o obytné dispozici 3+1 disponuje v přízemí (o obytné ploše 50 m<sup>2</sup>) zádveřím s vestavěnou skříní, plnohodnotnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem s krbem, koupelnou se sprchou a WC a malou komorou, kde je umístěna pračka. Z obývacího pokoje je vstup na krytou venkovní terasu o výměře 20 m<sup>2</sup>. V podkroví o obytné ploše 50 m<sup>2</sup>, kam se dostaneme po dřevěných schodech, se nacházejí dva pokoje, další WC s umyvadlem a lodžie (13,5 m<sup>2</sup>). Dům má osazena plastová okna, sedlová střecha je pokryta krytinou zn. Bramac. Na pozemku je k dispozici kryté stání pro 2 auta, dílna a udržovaná menší zatravněná zahrada. Dům je vytápěn krbovými kamny s průduchy do podroví a je možné využít i elektrické podlahové topení v

přízemí. Do domu je zavedena elektřina 220/400V, voda je přivedena z obecního vodovodu i z vlastní studny, odpad je sveden do kanalizace. Dům se prodává včetně vybavení. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale mít město na dosah. V obci je mj. prodejna COOP, další obč. vybavenost je k dispozici ve 3 km vzdáleném Spáleném Poříčí. Pokud hledáte klidné bydlení v rychlé dostupnosti do Plzně, neváhejte a domluvte si prohlídku.