



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H80/25

Rodinný dům Lipnice u Spáleného Poříčí, okr. Plzeň-jih

33561, Spálené Poříčí



7 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Svěrek

Tel.: 377 445 369

GSM: +420 776 124 312

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný dům na okraji malé obce Lipnice v okrese Plzeň-jih. Lokalita poskytuje naprostý klid, čistou přírodu a okolní lesy, přitom s výborným spojením do Rokycan i do Plzně (autem cca 20-25 minut), v obci je také vlakové i autobusové spojení. Dům o obytné dispozici 3+1 disponuje v přízemí (o obytné ploše 50 m²) zádveřím s vestavěnou skříní, plnohodnotnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem s krbem, koupelnou se sprchou a WC a malou komorou, kde je umístěna pračka. Z obývacího pokoje je vstup na krytou venkovní terasu o výměře 20 m². V podkroví o obytné ploše 50 m², kam se dostaneme po dřevěných schodech, se nacházejí dva pokoje, další WC s umyvadlem a lodžie (13,5 m²). Dům má osazena plastová okna, sedlová střecha je pokryta krytinou zn. Bramac. Na pozemku je k dispozici kryté stání pro 2 auta, dílna a udržovaná menší zatravněná zahrada. Dům je vytápěn krbovými kamny s průduchy do podroví a je možné využít i elektrické podlahové topení v

přízemí. Do domu je zavedena elektřina 220/400V, voda je přivedena z obecního vodovodu i z vlastní studny, odpad je sveden do kanalizace. Dům se prodává včetně vybavení. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale mít město na dosah. V obci je mj. prodejna COOP, další obč. vybavenost je k dispozici ve 3 km vzdáleném Spáleném Poříčí. Pokud hledáte klidné bydlení v rychlé dostupnosti do Plzně, neváhejte a domluvte si prohlídku.