



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0928

Prodej, pozemek 1 100 m², Bezděkov - Švihov

Švihov



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Celková plocha:	1 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 1 100 m², nachází se na okraji obce. Bezděkov je částí městysu Švihova, který je vzdálen cca 4 km a naleznete zde základní občanskou vybavenost, včetně MŠ, ZŠ, lékaře, obchodů, atd.

S ČEZem je uzavřena Smlouva o připojení k elektrické rozvodné soustavě. Termín realizace je do 10.10.2026. Na hranici bude zbudována kabelová skříň SS200 - antoníček.

Dle územního plánu pozemek spadá do plochy Smíšené obytné venkovské. Podmínky využití:

Hlavní využití - rodinné domy venkovského charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby); rekreační objekty-chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

Regulativa oblasti jsou:

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 NP + podkroví, s výjimkou stávajících staveb přesahujících uvedenou výškovou hladinu zástavby, které nesmí být navyšovány,

c) minimální velikost pozemku - 1100 m²,

d) struktura zástavby - rozvolněná rozsáhlá nepravidelná, vyloučeno je umístění řadových rodinných domů a dvojdomů, při umístění nových budov bude zajištěn odstup zástavby od uliční čáry min. 6 metrů (včetně doplňkových staveb nebo přístřešků), případně bude dodržena již založená stavební čára, pokud ji definují stávající okolní budovy v dané lokalitě (to se týká zejména proluk ve stávající zástavbě), převažující orientace budov bude štítová k uliční čáře,

e) přípustné tvary střech budov jsou sedlová nebo valbová s min. sklonem 40° (vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových), přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé,

e) barevnost fasád je bílá nebo světle zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev; vyloučeno je použití výrazných sytých barev; možné je využití dřevěného opláštění,

f) oplocení je převážně průhledné či poloprůhledné (např. pletivo, plotovky s rozestupy), případně vegetační, z podezdívka je možná do max. výšky 0,6 m, horní dvě třetiny výšky oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z betonových prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.; oplocení formou plné zdi je možné pouze v případě, že se jedná o historicky doloženou formu oplocení (typicky např. zděné brány a ohradní zdi venkovských usedlostí v historických jádrech osad).

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.