

## Nebytové prostory s příslušenstvím, 136 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radotín

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nebytové prostory 136 m<sup>2</sup> v přízemí třípatrové budovy bývalého areálu JANKA Radotín. Prostory jsou v současné chvíli využívány jako dílny pro malovýrobu, nicméně jejich využití je v podstatě neomezené. Jedná se o 5 místností, z nichž většina má samostatné vstupy z prostorné chodby a současně jsou vzájemně propojeny. Součástí pronájmu je rovněž sprchový kout se dvěma toaletami a dále malý skládek. V případě potřeby je možné si pronajmout další dvě kanceláře vybavené nábytkem a 2 skládky 4,3 a 4,4 m<sup>2</sup> se sdíleným příslušenstvím ve třetím patře stejné budovy. Nízké provozní náklady. Parkování je možné pronajmout před domem. Cena za 2 parkovací místa činí 1.500 Kč. Služby jsou rozpočítávány podle spotřeby a počtu osob. Volné od 1.11.2025.