

Prodej RD 5+1/B/G na pozemku 1218 m² v Dubí Hoře.

Drhovle



10 650 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Veronika Janotová

Tel.: 608 984 290

GSM: 608 984 290

E-mail:

vjanotova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha zahrady:	1087 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej RD 5+1 na pozemku 1218 m² v Dubí Hoře, vzdálené 12 km od Písku. Jedná se o dřevostavbu z roku 2007 s obytným podkrovím. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, hala, kuchyně s praktickou spíží, honosný obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna a koupelna s vanou a WC. V patře je velký dětský pokojík se šatnou, ložnice se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a tech. místnost. Okna jsou chráněna předokenními žaluziemi. Vytápění domu je řešeno novým kotlem Blazec comfort combi (na pelety, dřevo) s akumulací nádobou, což zajišťuje komfortní topení, snadné ovládání, ohřev vody el. bojler na 200l, jako záložní zdroj je zde elektrokotel. K domu náleží zahrada 1087 m², kde nový majitel může pokračovat ve zvelebování dle svých představ. Máte možnost volby, zda si dáte kávu na terase či v kouzelném rohu zahrady. Dům je napojen na vlastní ČOV a obecní vodovod. Jedná se o velmi příjemné bydlení na klidném místě. Díky dálnici D4, pohodlnější a rychlejší spojení na Prahu. Více info v RK.