

Prodej zavedené restaurace, CP 400 m², Rakvice, okres Břeclav

Dolní, 69103, Rakvice



5 999 000 Kč
 za nemovitost

 včetně provize RK, cena k
 jednání


Vyřizuje

**Mgr. Romana
 Dokonalová**
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:
dokonalova@gaute.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1063 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí.

K dispozici je příjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení před budovou /12 míst/.

K restauraci náleží velký taneční sál (200 m²), který vyžaduje totální rekonstrukci.

Restaurace je kompletně vybavena a je připravena k předání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.

Dispozičně: hlavní místnost s výčepem /30 míst/ (43 m²) + kavárna - salónek /20 míst/ (22 m²) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a taneční vyžití (48 m²), kuchyně (12 m²), 2 sklady, kancelář, technická

místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladicí sklep, průjezd (40 m²).

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Na pozemku je možné vybudovat rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

Celý pozemek 1036 m² tvoří zastavěnou plochu a nádvoří. Menší pozemek o výměře 27 m², kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Restaurace je situována v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy. Bližší informace v RK.