

Prodej rodinného domu 168 m² s pozemkem 627 m² v Havířově - Bludovicích, ulice Na Grůni

Na Grůni, Havířov



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Pastierovič
Tel.: 722 484 787
GSM: +420733333333
E-mail:
david.pastierovic@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Plocha zahrady:	627 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat bez dalších investic? Máme pro vás nabídku, která se neodmítá.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 168 m² (včetně sklepa a patra), který prošel kompletní a velmi náročnou rekonstrukcí.

Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Havířova - Bludovice s nádherným výhledem na město.

Rekonstrukce a vybavení

- nová střecha
- nová fasáda
- nové rozvody elektřiny
- nová kanalizace a vodovodní přípojka
- nové plynové rozvody
- nový plynový kotel
- kompletně nové rozvody vody

Jednoduše řečeno - dům je jako nový a připravený na pohodlné bydlení bez starostí.

Dispozice domu

- Přízemí (94,23 m²): prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna, technická místnost, chodba a dva pokoje.
- 1. patro (45,52 m²): dva pokoje, koupelna, kumbál a balkón s krásným výhledem.
- Sklep (29,05 m²): ideální pro uskladnění, dílnu nebo vinotéku.

Lokalita

Bludovice jsou považovány za jednu z nejhezčích částí Havířova. Klidná rezidenční zóna, skvělá dostupnost do centra i do Ostravy, a přitom pocit bydlení „na kraji přírody“. Dům nabízí soukromí, pohodu a výhled, který vás nikdy neomrzí.

Shrnutí

- dispozice 5+kk
- kompletně zrekonstruovaný dům
- klidná a prestižní lokalita Havířova - Bludovice
- balkón s výhledem na město
- připraveno ihned k nastěhování

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu proto neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.