

## Prodej, domy/rodinný, 235 m<sup>2</sup>, U koupaliště 12, 33842 Hrádek, Rokycany [ID 76922]

U koupaliště, Hrádek



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 235 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1175 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte místo, kde budete mít naprostý klid, vlastní prostor a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Tento dům určený k celkové rekonstrukci, nacházející se na polosamotě v Hrádku u Rokycan, nabízí jedinečnou příležitost.

Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 867 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro rozlehlou zahradu, venkovní posezení či podnikatelské zázemí. Díky své poloze v bezprostřední blízkosti přírody je ideální volbou pro ty, kdo chtějí spojit komfort vlastního bydlení s venkovskou atmosférou a absolutním soukromím.

Dům s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup> je vhodný k celkové rekonstrukci, což vám dává volnost a kreativitu při tvorbě vysněného domova – od moderního rodinného bydlení po útulné venkovské stavení. V druhém patře o výměře 125 m<sup>2</sup> je dostatek místa na vybudování dalších pokojů, posilovny, nebo čehokoliv co Vás napadne. Můžete si zde vybudovat místo, kde se budete rádi vracet, ať už k trvalému bydlení, nebo k rekreačním účelům.

Pokud hledáte investici do budoucna a místo, kde začít novou životní etapu, tato nemovitost je ideální příležitostí.

Budeme se těšit na prohlídkách.