

## prodej rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami se zahradou Stehlovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Alice Müllerová**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2890 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se setkává pohoda venkova s možností vydělávat.

Ve Stehlovicích, mezi Tábořem a Pískem, stojí rodinný dům, který má obrovský potenciál .

Uvnitř se ukrývají hned čtyři samostatné byty - každý s vlastní kuchyní, koupelnou i toaletou. Celkem je zde až 25 lůžek, což z tohoto domu dělá ideální volbu nejen pro velkou rodinu, ale i pro podnikání, třeba formou penzionu nebo krátkodobých pronájmů.

V přízemí vás přivítá prostorný byt 3+kk s krbovými kamny, kde si v zimě užijete tu pravou atmosféru. Další byty v patře nabízejí pohodlné zázemí pro hosty nebo více generací pod jednou střechou. A nechybí ani menší byt s vlastním vstupem - ideální třeba pro správce, hosty nebo starší členy rodiny.

Celková zastavěná plocha domu je 215 m<sup>2</sup>, užitná plocha přes 450 m<sup>2</sup> a k tomu pozemek o velikosti 2890 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete místo pro odpočinek, pěstování i různé aktivity. Je tu dokonce možnost vybudovat vinný sklípek s posezením, nebo využít připravené boudy a úložné prostory třeba pro kola či zahradní techniku.

Technicky je dům připravený - centrální plynové topení, elektřina 220/380 V, voda ze studny a odpad do jímky. A prodává se včetně vybavení, takže se můžete rovnou nastěhovat nebo začít pronajímat.

Do Prahy se dostanete za hodinu a půl jízdy autem, takže dům je skvěle dostupný i z hlavního města. A okolní příroda vás nadchne - nedaleko najdete Orlík, Zvíkov i spoustu turistických a cyklistických tras, kde načerpáte novou energii.

Ať už sníte o vlastním bydlení, chalupě na víkendy, nebo hledáte investici, tenhle dům vám nabídne všechno.