



## Chata u Hracholuské přehrady s možností trvalého bydlení

Pňovany



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelínek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je podsklepená chata o užitné ploše 82 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup>, která se nachází v osadě Český Mlýn jen tři minuty chůze od Hracholuské přehrady. Je to místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků, celý den tu svítí slunce a večery patří klidu, vůni lesa a odpočinku.

V přízemí chaty se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyňka, prosklená veranda a toaleta. Podkroví nabízí veliký pokoj s výhledem do zeleně. Celý objekt je podsklepený, nechybí prostorný sklep, garáž a dílna, takže kromě rodinného zázemí tu najdete i dostatek místa pro vše potřebné.

Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, má vlastní zdroj vody, odpad svedený do septiku a topení na tuhá paliva. Díky plastovým oknům je interiér světlý a útulný, nechybí ani satelitní příjem.

Pozemek pod chatou je v pronájmu s velmi nízkými ročními náklady, což je v této oblasti běžné. Nemovitost je ideální nejen k rekreačnímu užívání, ale díky svému zázemí a dispozici může posloužit i k celoročnímu bydlení - je zde možnost přihlášení trvalého pobytu.

Hracholuská přehrada je vyhlášena pro koupání, rybaření, houbaření i krásné procházky. Tato chata je připravena k okamžitému užívání a stane se vaším klidným útočištěm, kam se budete rádi vracet - ať už na víkend, nebo na celý rok.