



Chata u Hracholuské přehrady s možností trvalého bydlení

Pňovany



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je podsklepená chata o užitné ploše 82 m² a zastavěné ploše 50 m², která se nachází v osadě Český Mlýn jen tři minuty chůze od Hracholuské přehrady. Je to místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků, celý den tu svítí slunce a večery patří klidu, vůni lesa a odpočinku.

V přízemí chaty se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyňka, prosklená veranda a toaleta. Podkroví nabízí dva útulné pokoje s výhledem do zeleně. Celý objekt je podsklepený, nechybí prostorný sklep, garáž a dílna, takže kromě rodinného zázemí tu najdete i dostatek místa pro vše potřebné.

Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, má vlastní zdroj vody, odpad svedený do septiku a topení na tuhá paliva. Díky plastovým oknům je interiér světlý a útulný, nechybí ani satelitní příjem.

Pozemek pod chatou je v pronájmu s velmi nízkými ročními náklady, což je v této oblasti běžné. Nemovitost je ideální nejen k rekreačnímu užívání, ale díky svému zázemí a dispozici může posloužit i k celoročnímu bydlení - je zde možnost přihlášení trvalého pobytu.

Hracholuská přehrada je vyhlášena pro koupání, rybaření, houbaření i krásné procházky. Tato chata je připravena k okamžitému užívání a stane se vašim klidným útočištěm, kam se budete rádi vracet - ať už na víkend, nebo na celý rok.