

ČD, 380m², Praha 2

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



41 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Plocha parcely: 311 m²

Topení: Ústřední - plynové

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi pěkné a žádané lokalitě na Praze 2 Nusle v ul. Jaromírova nabízíme k prodeji činžovní dům, nepodsklepený třípodlažní dům, který je využíván jako kanceláře o celkové rozloze 402m² s parkováním na dvoře.

Dispozice

Přízemí domu kancelář 60m² + průjezd a schodiště

1. patro : disponuje rozlohou 111m²

2. patro : disponuje rozlohou 106m²

3. patro podkroví je o celkové rozloze 115m²

Celková obytná plocha domu činí cca 402 m. Dům je ve standardním udržovaném stavu a v současné době je celý pronajat velmi dlouholetými nájemníky. V každém patře se nachází plynový kotel.

Dům je možný zpět kolaudovat na bytový dům.

Dům se nachází ve velmi pěkné lokalitě s dobrou dostupností do centra v těsné blízkosti parku Folimanka.

Veškeré podklad na vyžádání. Nutno vidět. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.