

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi nízkoenergetický moderní světlý byt 1+kk (s orientací na západ) nacházející se v novostavbě bytového projektu Tulipa City od developera AFI Europe (kolaudace 2018). Bytový projekt byl postaven v nízkoenergetickém standardu B.

Byt o celkové ploše 37,5 m² disponuje praktickou lodžíí o rozloze 2,4 m², která přináší příjemný prostor k relaxaci. Byt má velice praktickou dispozici (nyní často uváděnou jako 1,5+kk), prostornou koupelnu s vanou a prostorem na pračku. Byt je centrálně vytápěn, má plastová okna s izolačním 3-sklem a obložkové zárubně s dveřmi do výšky 210 cm. Byt je dále vybaven moderní kuchyňskou linkou, skříní v předsíni a byl po celou dobu od kolaudace bezproblémově pronajímán pouze jednomu nájemci. Byt je nyní vyklizen a připraven ihned k nastěhování. K bytu je možné dokoupit samostatnou sklepní komoru - sklepní kóji o velikosti 3,2m².

Výborná dostupnost - cca 5 min pěšky na metro i tramvaj Kolbenova. Pro svoji polohu a blízkost metra a kancelářských budov v lokalitě a metrem nedalekém Karlíně je koupě vhodná rovněž jako investice na pronájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.