



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30637

Pronájem novostavby 3+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním - projekt Nad Arboretem, Brno

třída Generála Píky, 61300, Brno-sever, Brno



34 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 4.500,- Kč/měsíc + možnost garážového stání za částku 2.000,- Kč



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP nabízí k pronájmu zcela nový, moderní byt 3+kk o podlahové ploše 81 m² s terasou 6 m², sklepem 3 m² a garážovým stáním přímo v domě. Byt se nachází v prestižní novostavbě Nad Arboretem v městské části Černá Pole.

Součástí bytu jsou předokenní žaluzie s možností ovládání přes mobilní telefon, které vám zajistí maximální komfort a soukromí. Kuchyňská linka na míru s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Bosh (myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska) viz vizualizace. Kuchyňská linka bude dokončena během října 2025. Obývací prostor s kuchyní má výměru 22,8 m², další pokoj 18 m² a ložnice 12,3 m². Výhodou je prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt nabízí bezbariérový přístup, výtah a nachází se v atraktivní lokalitě v těsném sousedství Botanické zahrady a Arboreta Mendelovy univerzity. V pěší vzdálenosti naleznete zastávky MHD (tramvaj i autobus), restaurace a kavárny, supermarkety, fitness centrum, lékařské služby i školy a školky. Blízká Lesná a park Lužánky poskytují možnosti pro relaxaci i sport. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Nájemné: 34 800 Kč / měsíc + garážové stání 2 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 500 Kč / měsíc

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat o prohlídku nemovitosti.