

Prodej stavebního pozemku 746 m2, Pučery u Kolína

28144, Kořenice



3 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Celková plocha: 746 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 746 m² v obci Pučery (Kořenice), jen pár minut od Kolína.

Pozemek se nachází v klidné neprůjezdné ulici obklopené rodinnými domy, v bezprostřední blízkosti udržovaného obecního dětského hřiště ideální místo pro rodinu s dětmi.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden v ploše BV Bydlení v rodinných domech venkovské. Okolní parcely jsou již zastavěny rodinnými domy, což zaručuje stabilní charakter celé lokality.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě: elektropřípojka, tlaková kanalizace, obecní vodovod.

Výborná dopravní dostupnost - v obci je jak vlaková, tak i autobusová zastávka. Kolín je vzdálen 10 minut jízdy autem, Kutná Hora 12 minut.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu například moderního bungalovu se zahradou, kde najde mladá rodina bezpečí a klidné zázemí. Celá obec působí udržovaně a nabízí příjemné bydlení v dosahu většího města.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava. Pozemek lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením ráda pomohu a doporučím zkušeného finančního poradce.

Těším se na vás na prohlídce!