

Prodej čtyřpodlažního, samostatně stojícího, podsklepeného domu o velikosti 6+1, 303m² v Hodoníně.

Plučárna, 69501, Hodonín



15 990 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včene právního servisu včetně advokátní úschovy, včetně provize avšech poplatků



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 990 060

E-mail:

spisak@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	303 m ²	Plocha parcely:	1885 m ²
Plocha zahrady:	1031 m ²	Popis vybavení:	Kompletně zařízená kuchyně zděný krb klimatizace v obytných podlažích

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čtyřpodlažního, samostatně stojícího, podsklepeného domu o velikosti 6+1, 303m² v Hodoníně. V rámci Hodonína se dům nachází na mimořádném místě, krásném rovinatém a rozlehlém pozemku. Dům prošel v průběhu času přestavbou a povedenou rekonstrukcí vnitřního prostoru. K rekonstrukci a vybavení domu byly použity kvalitní materiály. Dům celkově působí příjemným dojmem.

Vjezd na pozemek přes el. ocelová brána na dálkové ovládání, pro vstup osob slouží branka se zvonkem a mikrofonem. Kolem domu se dá projet autem = dostatečný počet parkovacích míst.

Po vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které se vlevo dostaneme do prostorné koupelny s dvojitým umyvadlem a sprchovým koutem s masážní sprchou. Nalevo od koupelny je prostorná samostatná toaleta s umyvadlem a oknem. Hned vedle je menší pokoj. Dalším prostorem, kam vstoupíme, je jídelna a za ní moderní kuchyně s ostrůvkem. V KL jsou zabudované vestavěné značkové spotřebiče (lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř, sklokeramická varná deska a horkovzdušná trouba - vše Electrolux). Hned vedle KL jsou dveře vedoucí do prostorné špajzky. Další

místností je velký obývací pokoj se vstupem na venkovní rohovou terasu. Je zde zděný krb, ze kterého je rozvedeno teplo do všech místností domu (s výjimkou koupelny a pokoje na přízemí). Můžeme tedy využívat alternativního způsobu topení v domě. Terasa, stejně jako hlavní vchod, je orientována na JV. Okna jsou v domě dřevěná, eurookna s ochranným 2 sklem a žaluziemi. Podlaha na tomto podlaží je z keramických velkoformátových dlaždic. Schodiště do II.NP je ze dřevěného masívu. Je velmi pevné, nikde nevrže. Na patře vlevo vidíme prostornou rohovou terasu, orientovanou na JV. Při vstupu zpět do domu je po levé straně prostorná koupelna s oddělenou toaletou, s umyvadlem, rohovou masážní vanou a sprchovým koutem. Na tomto podlaží je na stěně další telefon, sloužící ke komunikaci s návštěvou u vstupní branky na pozemek. Na patře jsou 3 pokoje. Napravo, za sebou dva průchozí a vlevo je nejprostornější pokoj na podlaží. V rohu místnosti jsou dřevěné schody z masívu vedoucí do III.NP. Zde se nachází poslední pokoj v podkroví.

Na II. a III.NP jsou dřevěná eurookna a na zemi je plovoucí podlaha. Ve všech místnostech na všech podlažích v domě je klimatizační jednotka.

Do podzemního podlaží se vstupuje z I.NP po betonovém schodišti s povrchovou keramickou úpravou. Napravo je prostorná prádelna s potřebnými spotřebiči a dostatkem místa na sušení prádla. Vedlejší místností je dílna místnost a technická místnost. Zde je umístěn topný systém domu - stacionární plynový kotel zn. Buderus, kt. zabezpečuje vytápění domu a ohřev vody. Jedná se o výkonný kotel, který je vhodný pro velké domy s vícero koupelnami.

Podrobnější informace Vám poskytne makléř v odkazu na webovou stránku prodávané nemovitosti. Ev. číslo: 651668.