

## Prodej srubu, pozemek 2571 m<sup>2</sup>, Dolní Orlice

56169, Červená Voda



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně na dotaz.  
V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Turczynová Stanislava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní srub z masivního dřeva v oblíbené lokalitě Dolní Moravy, část obce Dolní Orlice. Tento výjimečný srub se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci investiční příležitosti s roční výnosností 600 000 Kč a komfortního rodinného bydlení. Tento nádherný srub z přírodních materiálů s moderními technologiemi je kolaudován v prosinci 2015. V přízemí najdete kuchyňský kout s jídelnou, společenskou místnost s krbem, koupelnu se sprchovým koutem a infrasaunou, lyžárnu a technickou místnost. V patře jsou čtyři pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Tato nemovitost poskytuje nadstandardní ubytování pro 16 osob. Součástí prodeje je veškeré vybavení. Na pozemku o rozloze 2571 m<sup>2</sup> je zastřešená pergola s grilem a výhledem na dětské hřiště. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny moderním tepelným čerpadlem země-voda, vlastní ČOV Aquatec AT 20. Parkoviště je přímo u objektu. Relaxujte v přírodě nedaleko přehrady Pastviny a Kralického Sněžníku!