

Prodej bytu 3kk v novostavbě v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín

**6 986 522 Kč**

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Ing. Radim Burda**GSM: +420731619803****E-mail:**radim.burda@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, který spojuje moderní bydlení s klidnou lokalitou? Ve výhradním zastoupení a s potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, který splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba byla zahájena v březnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2026.

Nabízený byt A5.02 se nachází ve 5.nadzemním podlaží. Aktuálně se nabízí jako byt 2kk, který lze velmi jednoduše upravit na dispozici 3kk. Máme pro Vás připraveno stylové řešení této úpravy. Užité plocha samotného bytu je 60,62 m² plus 7,59 m² za oba balkony plus 2,31 m² sklep. Součástí ceny je i vnitřní výhradní parkovací stání.

V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Součástí každého bytu je terasa nebo balkon, parkovací stání a sklepní jednotka. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.