

Prostorný RD 6kk s krásným pozemkem v oáze klidu 30 min od Prahy

Psáře



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	3305 m ²
Plocha zahrady:	2235 m ²	Plocha sklepu:	120 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu o podlahové ploše 250m² + stodola + garáž v obci Psáře.

Za pouhých 28 minut autem po D1 a jste v Praze na stanici Metra Opatov. a pouhých 10 km od Vlašimi, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Na krásném rovinatém pozemku o výměře 3 305 m² se nachází samostatně stojící rodinný dům, s obytným přízemím a podkrovím o dispozici 6+kk.

Na předzahrádce vás přivítají růže a bylinky, které stačí vzít a použít v kuchyni.

V přízemí se ze vstupní chodby dostanete do prostorné kuchyně a pokoje, které by šly podle současných trendů propojit do jednoho velkorysého prostoru. Dále nabízí samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a spíž pro laskominy ze zahrádky, které udělají vždy radost.

První patro je přístupné po širokém schodišti a nabídne tři prostorné pokoje, koupelnu a další samostatnou toaletu. Vyjít se dá i na střechu verandy, která může posloužit jako terasa. Prostorná půda je pak prostorem pro uložení věcí, které nepotřebujete každý den.

Dům je celý podsklepen, což nabízí spoustu úložného prostoru. Za domem je dále stodola a garáž. Parkování na pozemku vedle domu je pro několik vozů.

Za stodolou je pak zahrada aktuálně využívaná jako louka s několika ovocnými stromy a širokou možností budoucího využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plynový sporák na vaření je na Propan Butan.

Odpady jsou aktuálně řešeny septikem na pozemku za domem.

Vytápění je možné buď v kuchyni umístěným sporákem na dřevo, který kromě dodání tepla upeče i ten nejvoňavější štrůdl z místních jablíček, nebo lze dům vytápět ústředním topením aktuálně na tuhá paliva.

Velkou výhodou je možnost budoucího využití prostředků z dotací na výměnu zdroje tepla, doplnění fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla.

Taktéž na zateplení lze nyní čerpat dotaci z několika programů.

Potenciál tohoto prostorného domu oceníte, až jej zažijete na vlastní oči a navnímate širší okolí obce a zvlněné krajiny kolem.