

## Prodej domu 130 m<sup>2</sup>, Vřesina u Hlučína, okres Opava

U Sadu, Vřesina



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420604242756**E-mail:**[tomas.bojda@re-max.cz](mailto:tomas.bojda@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	947 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům vyniká promyšleným dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a velmi úsporným provozem. Navíc jeho prostorná terasa rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné soukromí, ideální pro relaxaci. Tento exkluzivní domov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, jež klade důraz na moderní design a udržitelnost.

 Dispozice: 4+kk Užitná plocha 130 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 46 m<sup>2</sup>

### Interiér, který inspiruje

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní - otevřený koncept s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu
- Ložnice jako soukromé útočiště - přímý vstup do koupelny i šatny
- Dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s hydromasážní vanou - stylová velkoformátová dlažba
- Dva samostatné pokoje - soukromí pro děti
- Technická místnost - pro maximální efektivitu a správu technologií
- Spíž s oboustranným vstupem - praktická a funkční

### Nejmodernější technologie pro váš komfort

- Chytrá domácnost LOXONE - ovládejte osvětlení, vytápění i zabezpečení na dálku.
- Rekuperace vzduchu - zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima.
- Podlahové vytápění - maximální pohodlí po celý rok.
- Venkovní žaluzie - elektrické ovládání.
- Fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp a bateriové úložiště kapacity 11,6 kWh - maximální úspora energie.
- Kamerový systém a EZS.

### Okolí domu

- Udržovaná zahrada s okrasnými květinami a ovocnými keři a dřevinami poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou příkladě udržované.
- Zahradní domek (skladovací a úložné prostory pro sezónní vybavení).
- Kryté parkovací stání pro dvě auta

### Skvělá lokalita - příroda i město na dosah

- Klidná část v centru obce - v okolí školka, škola, hřiště, tělocvična i lesní porosty.
- Bohaté sportovní i kulturní vyžití.
- Golf & příroda - v okolí prestižní golfová hřiště Šilheřovice a Kravaře, turistické trasy a cyklostezky.

Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou a skvělou dostupností do Ostravy, Opavy i Bohumína? Pak je tento udržovaný dům v klidné a žádané lokalitě připravený právě pro Vás.

Tento dům není jen o bydlení - je to investice do vašeho životního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S koupí tohoto domu vám rádi pomůžeme i po finanční stránce. Naše hypoteční specialistka Vám zdarma připraví nejvýhodnější nabídku financování - bez zbytečného papírování a stresu. Vše vyřešíme rychle a spolehlivě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.