



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0444

Investiční příležitost v srdci Kostelce nad Černými lesy!

Jánská, Kostelec nad Černými lesy



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail:

neuveveno@realitymix.centrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl 1/2 rodinného domu, který tvoří celé horní patro o obytné ploše cca 100 m². Velkou předností je terasa o velikosti 40 m² s krásným výhledem do zeleně a také vstup na půdu, kde je možnost vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak obytný prostor podle vlastních představ.

Dispozice je nyní řešena jako 3+kk, rozdělené na dva samostatné byty s vlastními vchody - byt 2+kk a garsoniér. Každý má svou koupelnu, toaletu i kuchyňský kout. Tato varianta nabízí skvělou možnost - v jednom bytě můžete pohodlně bydlet a druhý pronajímat.

Celý dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, takže horní část je ve výborném stavu a bez nutnosti dalších investic. Má novou střechu, fasádu, rozvody elektřiny a vody. Samozřejmostí jsou samostatné (podružné)

elektroměry a vodoměry pro obě patra.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice v žádané lokalitě Kostelce nad Černými lesy, s dobrou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností přímo ve městě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.