

## Prodej, Byty 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Viladomy Strážkov - Moderní bydlení v zeleni blízko metra

Roudnická, 18200, Praha 8, Praha



**9 216 670 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Humpálová**  
Tel.: +420 226 221 111  
GSM: +420 226 222 222  
E-mail:  
[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 184-08-077 s dispozicí 2+kk (56,1 m<sup>2</sup>), balkonem (5,6 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Viladomy Strážkov.

Viladomy Strážkov jsou komorní rezidenční projekt navazující na nezastavitelnou zeleň v klidné části Prahy 8, jen kousek od stanic metra C - Ládví a Strážkov. Jde o pokračující etapu velmi oblíbeného a úspěšného projektu Viladomy Roudnická. Kromě nových moderních bytů a bohaté zeleně zde vznikne i prostor pro kavárnu, obchod nebo provozovnu služeb. V okolí se nachází široká občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního využití.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.