

Rodinný dům 5+kk v Lešné u Valašského Meziříčí

Lešná



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	918 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, kde se můžete okamžitě nastěhovat a užívat si pohodlí moderního domu i krásné zahrady? Pak vás jistě osloví tato nabídka samostatně stojícího rodinného domu v obci Lešná u Valašského Meziříčí.

Dům o dispozici 5+kk a zastavěné ploše 103 m² je dvoupodlažní a nachází se na rovinatém, ideálně velkém pozemku o výměře 918 m². Je navržen tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro rodinný život a zároveň nabízel moderní řešení i příjemnou atmosféru domova.

V přízemí vás uvítá vstupní část se sociálním zázemím, prostorným obývacím pokojem s krbem, propojený s kuchyní a

jídelnou. Právě zde je srdce celého domu – otevřený prostor s přímým vstupem na zahradu, který vybízí k rodinnému posezení nebo setkávání s přáteli. Přízemí doplňuje menší pokoj, na který navazuje přístavba a garáž, a další výstup ven.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, koupelna a toaleta. Prostor tak nabízí pohodlí a soukromí pro každého člena rodiny.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady jsou řešeny ČOV, s možností jednoduchého napojení na kanalizaci – přípojka je připravena na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb s výměníkem, v přízemí je instalováno podlahové topení, v patře radiátory.

Rovinatý pozemek má výměru 918 m² a najdete zde kryté parkovací stání pro dva vozy, bazén, dřevník i relaxační zónu. Celý exteriér je navržen tak, aby poskytl dostatek soukromí a zároveň umožnil aktivní využití.

Obec Lešná je klidným místem k bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolí. Do centra Valašského Meziříčí se dostanete během několika minut.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.