

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk - projekt výstavby na výběr z 9 pozemků

54461, Nemojov



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Míhulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1366 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím možnost výstavby moderního rodinného domu 5+kk v obci Dolní Nemojov, v těsném sousedství Dvora Králové nad Labem, s výbornou dostupností do Kr. koně i cca 35 minut do Hradce Králové.

Nejedná se o již dokončený dům, ale o projekt výstavby ověřeného bungalovu, který jsme úspěšně realizovali v jiných lokalitách. Aktuálně si můžete vybrat z 9 stavebních pozemků v této části obce.

O domě:

Moderní přízemní dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 122 m² nabízí:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem samostatnou spížírnou
- 4 samostatné pokoje (ložnice / dětské pokoje / pracovna)
- hlavní ložnici se šatnou
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem samostatné WC

Možností je terasa orientovaná na jih, ideální pro relaxaci či grilování, a parkovací stání na pozemku.

Velikost pozemku se liší dle výběru (uvedený příklad 1 366 m²).

Lokalita:

Dolní Nemojov nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, školku, školu, restauraci, hřiště i autobusovou dopravu. V blízkosti se nachází přehrada Les Království a krásná příroda Podkrkonoší.

Důležité informace:

Fotografie jsou použity z již realizovaného projektu stejného typu domu.

Výstavba probíhá na základě smlouvy o dílo.

Předpokládaná kolaudace 6 měsíců od stavebního povolení.

Rád Vám osobně představím celý projekt, možnosti výběru pozemku i standardy provedení stavby.