

Prodej 9 stavebních pozemků, Dolní Nemojov

54461, Dolní Nemojov, Nemojov


1 990 Kč

 za m²

 od 1.990,- do 2.390,-/m²


Vyřizuje

Zdeněk Mihulka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1 366 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcely Dolní Nemojov - 9 exkluzivních pozemků u přehrady Les Království. V jedinečné a velmi vyhledávané lokalitě v blízkosti přehrady Les Království nabízíme na prodej 9 stavebních parcel určených k výstavbě rodinných domů. Místo se vyznačuje naprostým klidem, jižní orientací, krásnými výhledy a skvělou dostupností - jen pár minut do Dvora Králové n. L., 35 km do Hradce Králové a výborný dojezd směrem na Krkonoše.

Parametry pozemků:

K dispozici jsou parcely o výměrách 1265 m² až 1418 m². Cena 1.990 až 2.390 Kč /m².

- Aktuálně probíhá dokončování zasíťování - v zemi je již kanalizace, vodovod a elektřina. Lokalita bude připravena k předání novým vlastníkům včetně asfaltové komunikace a veřejného osvětlení.
- Samotná obec Dolní Nemojov nabízí dobrou občanskou vybavenost - základní služby jsou v místě nebo v rychlé dojezdové vzdálenosti.

Možnosti výstavby, V lokalitě jsou schváleny dva typové domy:

- Dům Modern - dvoupodlažní dům se sedlovou střechou, dispozice 5+1, obytná plocha 113 m²
- Dům Classic - dvoupodlažní dům se sedlovou střechou, dispozice 4+kk, obytná plocha 107,4 m²
- Na oba domy je již vydáno územní rozhodnutí, takže lze stavbu zahájit téměř okamžitě.
- Samozřejmě je možné realizovat také individuální dům dle vašich vlastních představ.

Financování : S výběrem vhodného financování vám rádi pomůžeme.