

Prodej, domy/rodinný, 126 m2, 35801 Jindřichovice, Sokolov [ID 76181]

Jindřichovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	782 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s pozemkem určenou k rekonstrukci včetně stavebního povolení. Součástí prodeje je kompletní stavební dokumentace pro stavební povolení, které bylo vydáno 10/2025. Jedná se o místo, kde ráno voní les, večer svítí hvězdy a do kopců to je jen pár kroků? V Jindřichovicích v Krušných horách čeká na nové majitele pozemek o celkové ploše 782 m². Na místě stojí starší chata určená k rekonstrukci - přestavbě a součástí prodeje je vypracovaný projekt na moderní dům. Ušetříte týdny rozhodování i papírování a můžete se soustředit na to podstatné: jak si tu budete užívat každý den. Jindřichovice jsou poctivé horské zázemí s klidem, čistým vzduchem a přírodou doslova za prahem. Vesnice leží v nadmořské výšce kolem 640 m a je oblíbená pro celoroční aktivity - od letních výletů po hřebenech až po zimní radovánky. Do Sokolova je to kousek a Kraslice máte na dohled, takže klid hor se tu potkává s dobrou dostupností služeb.

Co máte v okolí „na pár minut“

Vodní nádrž Tatrovice – přírodní koupání, pěkné pláže a vycházky kolem hráze, cca 3 km od Jindřichovic. Ideální na léto i podzimní procházky.

Rotavské varhany (Rotava) – unikátní čedičové sloupce s vyhlídkou na Kraslicko, naučná stezka (okruh 6 km). Výlet, který neomrzí.

Sjezdovky pro každého – rodinné Ski Centrum Bublava–Stříbrná a malé areály Sapiro či Krajka v Kraslicích. Zima tady umí být parádní.

Běžky – desítky kilometrů upravovaných stop v nejdeckém běžeckém areálu a napojení na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu. Z kopců se domů vracíte s úsměvem.

Na kole až do Saska – přímo přes Jindřichovice vede cyklotrasa č. 2044 (Sokolov – Jindřichovice – Carlsfeld/DE). Výlet na hranice? Proč ne.

Historie na dosah – zámek Jindřichovice (dnes okresní archiv), kostel sv. Martina a jedinečné Mauzoleum válečných zajatců. Silné příběhy místa, které tu zůstaly.

Výletní cíle v okolí – zřícenina hradu Hartenberg, lázeňské Karlovy Vary, údolí Ohře se skalami u Lokte. Když chcete změnu rytmu.

Dostupnost

Autobusové spoje směr Sokolov a Kraslice zajišťují pohodlné spojení bez auta – praktické pro běžné pochůzky i dojíždění.

Proč tenhle pozemek?

Okamžitý start: stará chata k demolici + hotový projekt = rychlejší cesta k novému domu.

Horský klid, ale ne odříznutí: příroda všude kolem, služby v dojezdové vzdálenosti.

Celoroční vyžití: jezero, lesy, hory, sjezdovky i běžky – všechno v blízkém okolí.

V případě dotazu či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.