

## Prodej pozemku 589m<sup>2</sup>

Vodní, 66462, Hrušovany u Brna



### Neuvedeno za nemovitost

včetně RK, vč právního  
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Paulík**  
**GSM: +420 775 539 994**  
**E-mail:**  
[mpaulik@csrealitni.cz](mailto:mpaulik@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 589 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemek v obci Hrušovany u Brna.

Katastrálně vedeno jako zahrada.

Výměra je 589m<sup>2</sup> ( rozměr cca 9m šíře x 65m délky). Pozemek se nachází u polní cesty ( přístupová cesta ) nedaleko obecního rybníku - vodárny.

Leží v těsné blízkosti obydlené zástavby rodinných domů. Prozatím je bez sítí.

Část pozemku je v zóně územního plánu SV - plochy smíšené obytné venkovské, část v zóně ZS - sídelní zeleň ( viz výkres ÚP ).

Vhodný může být např. i pro umístění mobilního domku, rekreaci, zahrádkaření, jakékoli využití korespondující se záměrem územního plánu.

Pro více informací kontaktujte makléře.