

Prodej domu v obci Bobnice, okr. Nymburk

Bobnická, Bobnice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům s velkou dílnou v klidné ulici v obci Bobnice - Kovansko, tři kilometry od Nymburka.

Dům je v původním stavu a má vnitřní dispozici 2+1 s možností rozšíření obytné části o další pokoje. Obytná část nyní obsahuje vstupní předsíň 5,9 m², kuchyň se spíží 16 m², obývací pokoj 21,5 m², ložnici 20,5 m² a koupelnu s WC. Součástí jedné budovy je navazující místnost/kotelna 14,5 m², dílna/truhlárna o dvou podlažích (přízemí 28 m² a patro 40 m²) a kůlna 40 m².

Na pozemku je dále patrový přístavek, který sloužil jako sklad na uhlí, dřevo a chlívek pro chov domácích zvířat. Celková výměra dalších užitných prostor je cca 160 m².

Nabízená nemovitost má malou předzahrádku a zahrádku s jabloní.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodovod. Na pozemku je také studna.

Vytápění je pomocí plynového kotle, jsou zde i akumulční kamna a v kuchyni kamna na pevná paliva.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém Nymburku a v Poděbradech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.