

Prodej rodinného domu, 290 m², Liběšice

41145, Liběšice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Hajný Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte historickou roubenku k okamžitému nastěhování, po rekonstrukci, sloužící jako rekreační objekt i k trvalému bydlení? Tento dvoupodlažní poloroubený, podstávkový, podsklepený dům se vstupní chodbou a centrálním schodištěm, o dispozici 4+1, s velkou dílnou s úložnými prostory a velkým pozemkem na mírném jižním svahu s krásným výhledem do polabské nížiny, nabízí i kamenné terasy, s potůčkem a lávkou. Vedlejší dům lze rekonstruovat, přistavět nebo částečně demontovat (odstranit roubenou nástavbu a dostavět například přízemní dřevostavbu), možností je spousta. Nabídka je velmi zajímavá v možnosti snadné výstavby v CHKO - nestavíte od nuly, ale přistavujete/přestavujete na stávající číslo popisné. Obec Liběšice má občanskou vybavenost, včetně MŠ a ZŠ, lékaře, obchodů, sportoviště, autobusového i vlakového spojení. V Litoměřicích je vše další potřebné k životu. Sjezd z D8 Litoměřice je vzdálen 20 minut, Praha 48 minut, Ústěk 5 minut, Česká Lípa 23 minut jízdy autem.