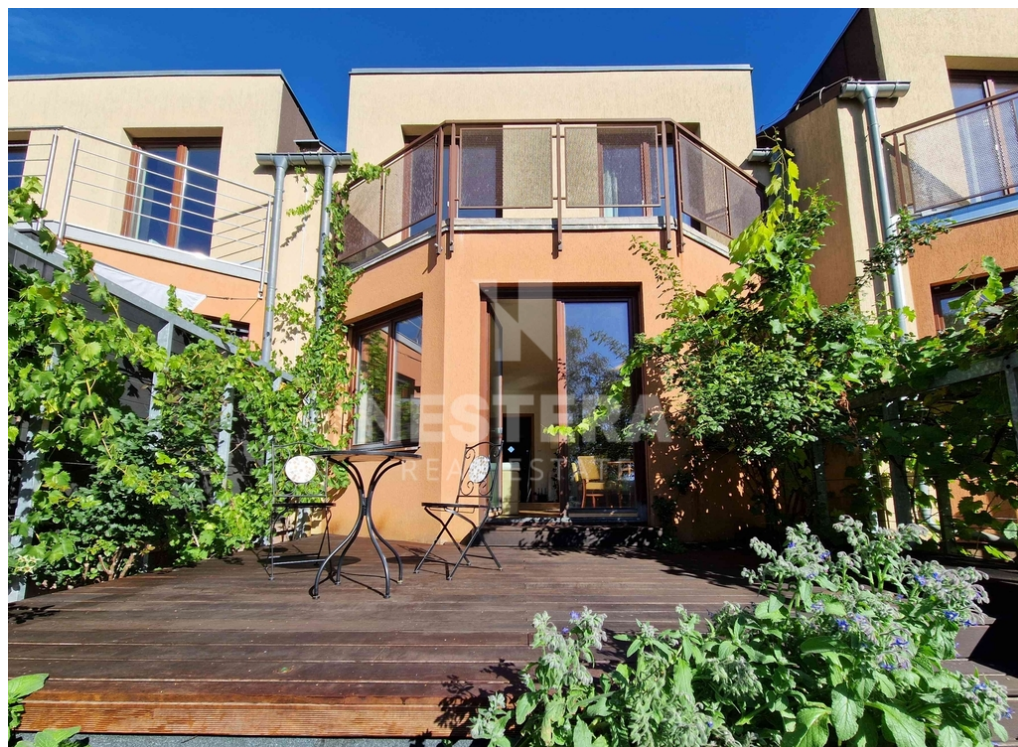


Prodej rodinného domu 202 m2, pozemek 192 m2

Slavičinská, Praha-Zličín, Praha



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům 5+kk, o celkové vnitřní ploše 202 m² + 12,2 m² terasa + 5 m² balkon, nacházející se v klidné a zelené lokalitě Sobín, která je součástí městské části Praha 5 - Zličín. Dům disponuje zahradou orientovanou na západ, prostornou garáží pro dva automobily, dílnou a kompletním technickým zázemím. Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy.

Dispozice:

- 1NP: Zádveří, chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem, pracovna a kuchyňský kout otevřený do obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu a zahradu.
- 2NP: Tři ložnice, koupelna s vanou a toaletou a dále samostatné WC.
- 1PP: Garáž pro dva automobily, dílna, sklad a kotelna. Z garáže lze vstoupit jak přímo do domu nebo na zahradu.

Dům je napojen na rychlý internet. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel. Orientace východ-západ zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Lokalita a dopravní dostupnost:

- V okolí je veškerá občanská vybavenost. Velkou výhodou je rychlá dostupnost letiště Václava Havla. Dům tedy bude vyhovovat i lidem, kteří jsou často na cestách.
- V těsné blízkosti vede cyklostezka Praha - Hostivice - Červený dvůr - Beroun.
- Nedaleká přírodní lokalita Hostivické rybníky nabízí krásné přírodní scenérie, procházky, běhání i prostor pro aktivní odpočinek v lese, mimo ruch velkoměsta.
- Autobusová zastávka Blatnická je vzdálená 200 metrů, autobus č. 306 jezdí ve špičce každých 10 minut, na metro Zličín za 8 minut.
- Pěšky na metro Zličín přibližně 25 minut.
- Autem do obchodního centra Metropole Zličín cca 5 minut.
- Spojení na Dejvickou / Motol: bus 306 + přestup na bus 180, celkový čas cca 40 minut.
- V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Sobín je malebná čtvrť s vesnickým charakterem, obklopená zelení, a přesto perfektně dostupná. Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné prostředí, aniž by se vzdaly pohodlí velkoměsta.

TOP 3 nemovitosti:

- Velká užitná plocha s množstvím úložných prostor.
- Rychlé dopravní spojení na metro, do centra a na letiště.
- Výhled do zeleně.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.