

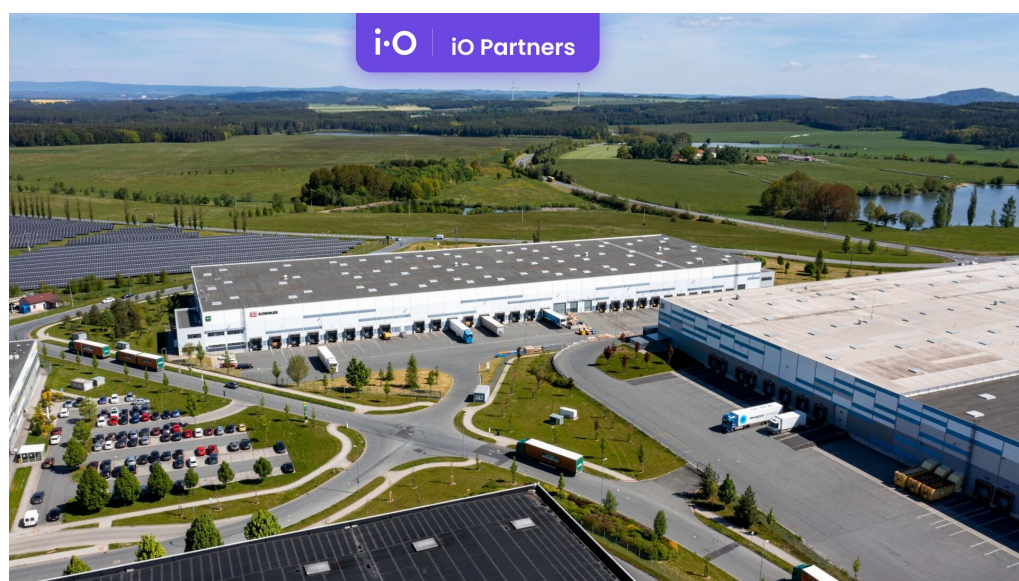


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00332

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 6 928 m<sup>2</sup>

34802, Bor



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti 6 928 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality. Strategická poloha v industriálním parku zajišťuje snadný přístup k dopravním tepnám.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- doky 5
- EPS, EZP
- přístup možný 24/7, objekt je monitorován
- autobusová doprava
- clubhouse - moderní a funkční komunitní centrum, které zdarma nabízí zaměstnancům prostor pro setkávání, vzdělávací aktivity a společenská setkání
- sportovní hřiště a posilovna pro zaměstnance

#### LOKALITA

Lokalita těchto skladových a výrobních prostor je strategicky umístěna přímo na hlavní dálnici D5/E50, která spojuje Prahu a Plzeň s Německem, pouhých 15 km od hranic. Tato výhodná poloha je ideální pro přeshraniční logistiku a slouží společnostem v oblastech e-commerce, automobilového průmyslu a logistiky, které cílí na německý trh a širší region střední a východní Evropy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.