

Prodej Rodinný dům, 153m²

Babín, 53303, Dašice



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	153 m²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a stavební pozemkem o celkové ploše 1610 m² v okrajové části obce Dašice, 12 km od města Pardubice, který byl před 5-lety. rekonstruován.

Velkou výhodou tohoto souboru nemovitostí je stavební pozemek o výměře 1381 m², který je vhodný k výstavbě dalšího rodinného domu.

Dům je vhodný k trvalému bydlení, k rekreaci nebo k podnikání. Navazující prostory na dům bývalý chlév, garáž a dílna s přípravou o rozšíření o dva pokoje. Malý sklípek 3 m².

Součástí zahrady je samostatně zděná stavba bývalé stodoly o zastavěné ploše 126 m², lze využít k výstavbě dalšího rodinného domu.

Inženýrské sítě Elektřina 230/400 V, kopaná studna, obecní vodovod, septik s přepadem, možnost napojení se na obecní kanalizaci. Topení je řešeno kondenzačním plynovým kotlem,

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přístup k domu je zajištěn přes obecní komunikaci. Zajímavá příležitost bydlení pro velkou rodinu nebo investice do budoucna. Jedná se o velice klidnou část obce uprostřed přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114199.