

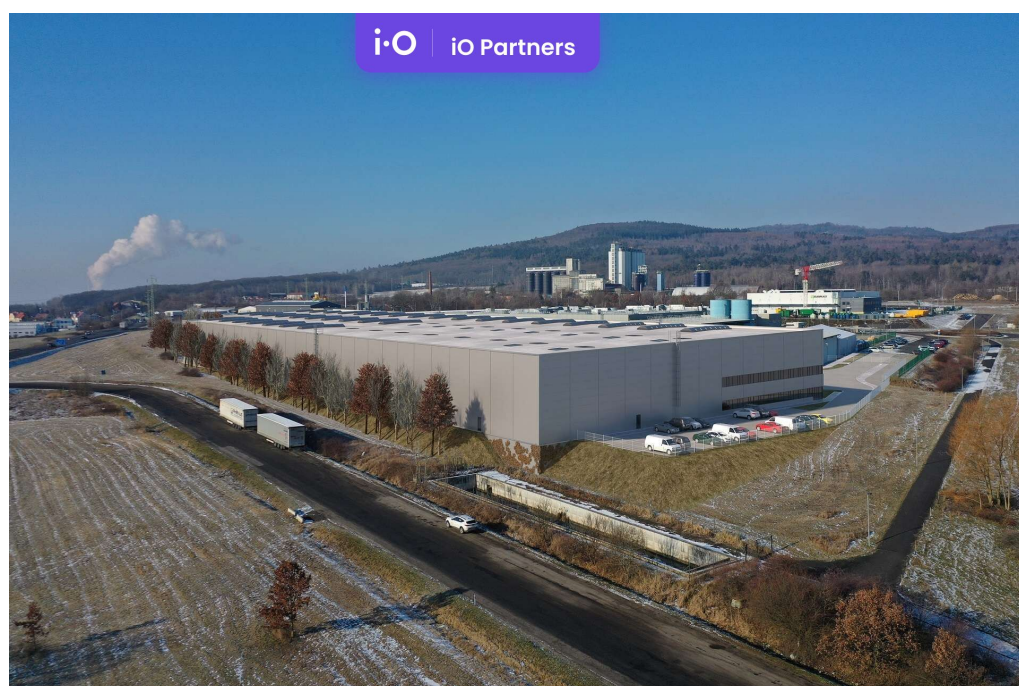


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00336

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1800 m<sup>2</sup> - 5 307 m<sup>2</sup>

Karlovarská, 43001, Chomutov



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** dálnice; silnice

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 1 800 m<sup>2</sup> do 5 307m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb. Výhodná lokalita přímo u sjezdu z dálnice D7, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a efektivní distribuci vašich produktů.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- sprinklerový systém
- doky 8
- přímý vjezd 1
- BREEAM Certifikace

#### LOKALITA

Prostory se nacházejí na exkluzivním místě, přímo na mezinárodní křižovatce silnice E442 a dálnice D7 a zajišťuje výbornou dostupnost do Severních Čech až k německým hranicím.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.