

Prodej unikátního nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, užitná plocha 108 m², parcela 435 m²

Nehvizdy



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail:

karin.kolarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POZNÁMKA: Domů je v nabídce několik a nabízejí se ve variantě 3+kk, 4+kk, 5+kk a více. Zastavěná plocha až 290 m² dle velikosti parcely.

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Nabízíme výjimečnou novostavbu v Nehvizdkách, část Nehvizdky, okres Praha-východ. Tento moderní dům kombinuje chytré a zdravé bydlení s inovativní technologií vytápění a chlazení. Kapilární rohože integrované do podlahy, stěn i stropu zajišťují rovnoměrné rozložení tepla a chladu, eliminují pocit chladných nohou a přispívají k vyváženému tepelně-vlhkostnímu mikroklimatu, které podporuje zdravý spánek a příjemné klima po celý rok. Spolu s tepelným čerpadlem země-voda umožňují až 90% úsporu energie oproti běžným

systemům. Celkové náklady na provoz domu tak při průměrných teplotách dosahují bezkonkurenčních 6 000 Kč za rok.

Rodinný dům nabízí 124 m² užitné plochy, nadstandardní stropy 3,25 m, dřevěnou podlahu DUB, interiérové bezfalcové dveře, hliníkové posuvné portály s trojsklem, žaluzie a další designové detaily připravené architektem. Vnitřní dispozice jsou promyšlené s dostatkem úložných prostor a možností individuální úpravy. Nosné stěny jsou železobetonový monolit, vnitřní příčky z polystyrenových tvárníc MAXPLUS.

Nemovitost je téměř dokončena, nicméně po dohodě se stavebníkem je možné se zapojit do finálních úprav interiéru i exteriéru dle vlastních představ - od přípravy koupelnových a kuchyňských vstupů po instalaci terasy či vybavení. Díky tomu si můžete vytvořit prostor přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům se nachází v klidné, zelené lokalitě, hned vedle nového lesoparku a rybníků. V sousedních obcích Čelákovice a Nehvizdy je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, sportovní a dětská hřiště, obchody, lékařské ambulance, pošta, čerpací stanice a další. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy díky dálnici D11 - exit 8, centrum města do 15 minut autem, možnost využití autobusového spojení.

Tento high-tech dům nabízí unikátní spojení moderní technologie, zdravého bydlení a luxusního designu, který ocení každý, kdo hledá komfort, praktičnost a estetiku zároveň. Přijďte si ho prohlédnout a zažijte jedinečný pocit svěžího vzduchu, komfortu a precizně navrženého prostoru na vlastní kůži.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.